

SAĞLIK BAKANLIĞI OTOPARK YAPIMINA AİT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

İnşaatla İlgili Genel Esaslar

Yapılacak işlerin tümü bu inşaatla ait tatbikat projesine, Özel İdari ve Teknik Şartnamesi ile mukavelesine, KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı “Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi” ve “Bayındırlık İşleri Genel Şartlaşması ile Mukavelesine “uygun olarak 1. Sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

Müteahhit inşaat alanını yerinde görüp, proje ve şartnameleri inceleyerek işin içeriğini tam olarak tespit edip anlaşılmayan konularda Milli Eğitim Bakanlığı Donatım ve İnşaat İşleri Şube’den gerekli bilgiyi temin ettikten sonra teklifini verecektir.

İnşaatla kullanılacak tüm malzemelerin numuneleri ile her türlü teknik dökümanları önceden kontrole sunularak yazılı onay alındıktan sonra kullanılacaktır. Müteahhit’in sunacağı en az üç malzeme numunesinden birini kontrol seçebileceği gibi bunları reddedebilir. Yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. Malzemelerin seçimi sırasında Kötü imalat mutlaka KONTROL tarafından söktürülür ve doğru olanı MÜTEAHHİT’e karşılıksız yaptırılır. Müteahhitler, teklif vermezden, projeler, şartnameler ve ihale kapsamı hakkında idareden ayrıntılı yazılı bilgi alarak anlaşılmayan hususlardaki tereddütlerini gidereceklerdir. Aksi takdirde uygulama sırasında çıkabilecek ihtilaflar Kontrolün yorumuna göre çözümlenecek ve uygulanacaktır.

Tüm inşaat mahali 2 m yüksekliğinde ahşap paravan ile kapatılacak. Tüm inşaat mahali kırmızı kordonla şeritlenecek ve gerekli miktarda ikaz ve uyarı levhası asılacaktır. Kurulacak iskeleler fileleme sistemi içerisine alınacak ve şantiyede çalışacak tüm elemanlar helmet takma dâhil gerekli tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Kurulacak iskele sistemlerinde kontrolün onayı doğrultusunda Yapı Çalışma iskeleleri Yapım Kuralları (ahşap-TS8538) ve Yapı Çalışma İskeleleri Yapım Kuralları (metal- TS8539) sadık kalınacak ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın ‘İnşaatlarda işçi Sağlığı ve iş Güvenliği Tüzüğü’ uygulanacaktır. Alınması gereken tüm güvenlik önlemlerinden müteahhit direk sorumlu olacaktır.

Müteahhit, kontrol talep ettiği hallerde, malzemelerden numuneler alacak ve bu numuneler üzerinde kontrol tarafından talep edilen tüm deneyleri idare tarafından onaylanacak bir laboratuarda yaptıracaktır. Deneyler için gerekli her türlü alet ve malzeme müteahhit tarafından temin edilecek, numune alma ve deney masraflarının tamamı müteahhit tarafından karşılanacaktır.

Bu sözleşmeyi imzalamakla müteahhit işyerini gördüğünü ve zemin şartları hakkında bilgi sahibi olduğunu kabul etmiş olacaktır.

Müteahhit yapacağı işleri ehli kişilere ve deneyimli güvenilir firmaya yaptıracaktır. Müteahhit, yapılacak iş bitirilene kadar yapım için gerekli olan her türlü alet, edevat ve akşamı şantiyede bulundurmak zorundadır. Yapılacak iş esnasında mevcut bulunan yapılara ve imalatlara zarar verilmeyecek şekilde tedbir almak müteahhidin sorumluluğu altında olacaktır. Olası hasarlar müteahhit tarafından karşılanacak ve tamirleri yapılacaktır.

İnşaatın Yeri ve Tarifi

Otopark olarak düzenlenecek kısım, Sağlık Bakanlığına ait, şimdi otopark olarak kullanılan Sağlık Bakanlığı yanındaki toprak alandır.

Yapılacak İşlerin Kapsamı ve Dikkat Edilecek Hususlar:

1. İnşaat Alanının Tesviyesi

İnşaat alanı üzerinde herhangi bir işleme başlamadan önce Elektrik İdaresi, Su işleri, Telekomünikasyon ve Karayolları' Daireleri ile istişare edilerek hakkında bilgi alınacaktır. Kontrolün denetiminde, inşaat alanının hazırlığı, gerekli kazı ve hafriyat işleri müteahhit tarafından yapılacaktır.

Vaziyet planında belirtilen otopark alanı ile ilgili çevre düzeni Planlama ve İnşaat Dairesi tarafından onaylanıp aynen uygulanacaktır. Engel teşkil eden ağaç varsa idareye danışılarak başka yere aktarılması sağlanıp gerekli her türlü beton, kaya ve atıktan temizlenip şantiyeden uzaklaştırılacak ve belediyeden izin verildiği çöp alana dökülecektir.

2. İş Sağlığı Ve Güvenliği:

Yüklenici, şantiyede çalışacak personelin sağlığından ve güvenliğinden ve bu hususta gerekli her türlü tedbiri almaktan ve uygulamaktan sorumludur. İşin kabulüne kadar geçecek sürede, personelin sağlığını ve gerçekleştirilen imalatın hasarsızlığını etkileyebilecek her türlü iş kazasından Müteahhit bizzat sorumludur.

3. Genel Temizlik

Kontrolün denetiminde, inşaat sahası, temizlenerek çalışmaya olanak verecek bir duruma getirilecektir.

4. Standartlar

Malzemeler ve işçilik aksi belirtilmediği takdirde en son tarihli ilgili Türk Standardı veya eşdeğer uluslararası yetkili standartlara ve Teknik Şartnamelere uygun olacaktır.

5.Otopark Alanının Çizilmesi

İhaleyi alacak olan müteahhit araziye yerinde ölçüp her türlü kodu ve eğimi de göz önünde bulundurarak otopark için öneri proje çizmekle yükümlü olacaktır. Otopark için ayrılacak park yerleri, giriş çıkışları belirlemek için giriş çıkışlarda kullanılacak semboller, bordürler, engelli yerleri vb renkli parke taşları kullanılarak montesi yapılacaktır. Her araba için ayrılacak park yerleri standart ölçülere uygun olacak, her bir arabanın park edebileceği şekilde, renkli parke taşından, dış hatlarını da belirlemek için farklı bir ton parke taşı seçilerek uygulaması yapılacaktır. Kullanılacak tüm parke taşları yürürlükteki mevzuata uygun olup, bu doğrultuda bir çizim yapılacaktır. Yapılacak olan otopark vaziyet planı 1/100 ölçeğinde olacak ve her türlü detayı, detay ölçeğine uygun olarak belirtilecektir. İhaleyi alan firma projesini hazırlarken çizim kalitesini de göz önünde bulundurmalı ve her şey anlaşılabilir bir nitelikte olmalıdır.

Öneri proje hazırlanırken, arazide ayrılan park yerleri fikir olarak çizilen örnek projede gösterildiği doğrultuda olup, kullanılacak parkelerin rengi, tüm giriş çıkışlar, bordürler, kaldırımlar olsun yukarıda da yazıldığı şekilde Planlama ve İnşaat Dairesi ve yürürlükteki mevzuat doğrultusunda olup projede gösterilecek ve Planlama İnşaat Dairesi Kontrollüğü tarafından onay alınarak işe başlanılacaktır.

Otopark Alanı çizilirken kontrolün gerek duyduğu takdirde yol çizgi boyası kullanılacaktır. Kullanılacak termoplastik yol çizgi boyası, toz, plaka veya topak halinde bulunan, ısıtarak eritildikten sonra, yol yüzeyine, üzerine cam kürecik dökülerek sıcak olarak uygulanacaktır. Termoplastik boya; yol yüzeyi ile gerekli yapışmayı normal yol kaplama sıcaklığına kadar sonra sağlar. Termoplastik yol çizgi boyası serme veya püskürtme (sprey) yöntemi ile çizilecektir.

Termoplastik çizgi boyası, yansıtma gücünü, çizgi kalınlığını ve genişliğini koruyarak trafik altında deformasyona dayanan, trafik işaretlerini her türlü yol yüzeyine çizmekte-kullanılan homojen bir boyadır. Her bir araba için ayrılacak park yeri ayırımlarında ve gerekli işaretlerin kullanımı sırasında, renkli parke taşı tercih edilmeyecek durumlar olduğu taktirde kontrolün de onayı doğrultusunda müteahhit yol çizgi boyasını çizmekle yükümlü olacaktır. Parke taşının tercih edilmediği durumlarda

6. Parke/Bordür İşleri:

Projede görülen otopark alanının tümü usulüne uygun olarak 10x20cm ebatında gri renk parke taşı ile kaplanacaktır. Parke yapılacak alan iyice temizlenip tesviye edildikten sonra dağ kumu serilip ,üzerine naylon yerleştirilecektir. %0.5 eğim verilerek yağmur suyu alandan uzaklaştırılacak ve parke bu eğime göre döşenecektir.Parke döşeme işlemine geçilmeden önce alan mutlaka kontrol onayına sunulacaktır.Parke döşeme işi tamamlandıktan sonra parke üzerine sarı kum serilip aralarına yerleşmesi için süpürülecektir.

Bordür döşenecek yerlerin altına 5cm grobeton dökülüp üzerine bordürler yerleştirilecektir. Her bir bordürün derz aralığı 1cm olacak şekilde döşenecektir

7.Dolgu Yapılması;

Otopark yapılacak alanın tümüne elek altı dağ malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Dolgu yapılacak alan iyice sıkıştırılıp arazinin aynı koddan olması sağlanacaktır. Tüm arazi iyice silindir ile sıkıştırılacaktır. Parke döşeme işlemine geçilmeden önce (tesviye edilip dağ kumu serilmeden önce) tüm otopark yapılacak alan kontrol onayına sunulacaktır. Kontrol onayı alındıktan sonra parke taşları döşenmeye başlanacaktır. Tüm arazinin düzgün olması ve aynı koddan olması sağlandıktan sonra kumlama yapıp parkeler döşenecektir. Döşemeden kaynaklı herhangi bir kod farkı, çukurlaşma vs olması durumunda müteahhit bunları söküp tekrardan yapmakla yükümlü olacaktır.

8.Bariyer Yapılması;

İdarenin göstereceği yere teleskobik elektrikli 6mt'lik bar kolu bariyer (giriş,çıkış) monte edilecektir. Monte edilecek olan bariyer hem giriş hem de çıkış olacak şekilde çift taraflı kullanılacaktır. Barların oturacağı ayak kısımlarına beton dökülecektir. Bariyer için çekilecek elektrik alt yapısı müteahhide ait olup elektrik alt yapısını bir tamam yapmakla yükümlü olacaktır.

Teknik Özellikler	Dinamixbar 4000	Dinamixbar 5000
Güç Kaynağı (VAC 50Hz)	230	230
Motor Güç Kaynağı (Vac/Vdc)	24	24
Motor Gücü (W)	190	190
Açılma Zamanı (sn)	3.5-4	3.5-5
Kol (m)	4.25	5.25

Bariyer;

1-Bariyer her türlü karasal aracın geçişine uygun olmalı.Bariyer kolu açıldığında yere dik konuma geçmeli.

2-Bariyer kolu açılmada ve kapanmada mekanik olarak açılma ve kapanma noktaları ayarlanabilmeli.

3-Bariyerin kolunda reflektörlü etiketler bulunmalı. Bariyer kolu beyaz renkte olup altında ve üstünde kırmızı ikaz fitili bulunmalı. Bariyer alt ikaz fitilinde 24V şerit led sistemi olmalı.

4-Bariyerin dış üst kapağında led sistemi mevcut olmalı. Bariyer açılırken veya kapanırken kırmızı renkte led yanmalı, bariyer kolu tam açık konuma geldiğinde ve otomatik kapanma bekleme süresi boyunca yeşil renkte led yanmalı.

5-Bariyer içerisindeki kontrol ünitesinde programlanabilir mikroişlemci kullanılmalı.

6-İşlemci ile motor mekanik elektrik motoru yardımıyla kontrol edilmeli, sıkışma fonksiyonu kart üzerindeki akım kontrol devresi ile motor ve kart korunmalı. Kart aşırı akımlara karşı ayrıca cam sigortayla da korunma altına alınmalı.

7-Kapanma yönünde sıkışma hassasiyeti olmalı ve sıkışma anında bariyer çalışmayı durdurmalı ardından açılma yönünde hareketine devam etmeli.

8-Açılma yönünde sıkışma hassasiyeti olmalı ve sıkışma anında bariyer kolu çalışmayı durdurmalı.

9-Trafo ile çalıştırılmalı.

10-Bariyer gövdesi elektrik kesintilerine karşı elle müdahale edilebilmek için donatılmalı. Ayrıca elektrik kesintilerine karşı opsiyonlu olarak akü şarj kartı ile çalışmasına devam etmeli.

11-Sekronize 2 adet bariyeri çalıştırmaya uygun kart sistemine sahip olmalı.

12- Sistem açılış ve kapanışta sert çarpmalara karşı yavaşlamaya sahip olmalı.

13-Hız kontrolü sağlanabilmeli.

14-Bariyer çalışırken ikaz olarak çakar ikaz lambası kullanılabilmeli.

15-Kontrol kartı kırmızı-yeşil trafik lambası bağlamanızı desteklemeli.

16-Bariyer açıldıktan sonra otomatik kapanma fonksiyonuna sahip olmalı ve bu fonksiyon isteğe bağlı olarak aktif veya deaktif edilebilmeli. Otomatik kapanma süresi 5sn. ile 90sn. arasında kontrol kartı üzerinden analog olarak ayarlanabilmeli.

17-Bariyer hareketlerinde güvenlik amaçlı kullanılacak olan sensörler bağlanabilmeli. Bu sensörler açılma ve kapanmada kullanılabilmeli. Ayarlanabilir fonksiyonları yardımı ile bariyer kapanırken cisim geçerse bariyer açılma yönünde hareket etmeli. Bu doğrultudan cisim geçtikten sonra bariyer tekrar otomatik olarak kapatılmalı. Ayarlanabilir fonksiyonlar yardımı ile bariyer açılırken cisim geçerse kapı durmalı bu doğrultudan cisim çıktığında bariyer açma yönünde hareketine devam etmeli.

18-Dahili veya harici uzaktan kumanda alıcısı sistemine uyum sağlamalı.

19-Bariyer kontrol kartı üzerinde bulundurduğu aç ve kapat kuru kontakları sayesinde akıllı kart sistemi, kartlı geçiş sistemi(KGS) ve otomatik geçiş sistemine (OGS) uygun dizayn edilmeli.

20-Motor ve Switch yönü aynı anda elektronik kart üzerinden değiştirilebilmeli.

21-Bariyer kasası RAL kodu 2004 (turuncu), üst kapak RAL kodu 9006 (gri) olup elektrostatik toz boya ile galvaniz kaplı olmalı.

22-Bariyer redüktör malzemeleri paslanmaz çelikten oluşmalı.

23-Bariyer kontrol kartı ve trafosu, bariyer üst kapağı açıldığında kolay erişilebilir bir seviyede olmalı, redüktör gövde ile üst kapak arasında montajlanmış olmalı.

9.Temizlik Ve İşin Teslimi:

İş tamamlandıktan sonra, tüm otopark çevresi her türlü inşaat artığından iyice temizlenecek, her türlü kalıntı otopark alanı çevresinden uzaklaştırılacak ve geçici kabule hazır duruma getirilecektir.