

(DM: Tahliye + Mesne profit) (D.M. 1,000,000.-TL ile 1,250,000.-TL Arasında)

(forma j. 195 T)

No. 2 – ARKASINDA ÖZEL SURETTE AÇIKLAMA YAPILAN CELPNAME
(E 2. N. 6)

Girne Kaza Mahkemesi'nde

Dava No: 1.229/2023

Davacılar : 1. Elis Sönmez Kemal Kantarcıoğlu Sok., No.7, Kermiya- Lefkoşa.
2. Deniz Sönmez Kemal Kantarcıoğlu Sok., No.7, Kermiya- Lefkoşa.

ile

Davalı : Erdoğan Aydın. TC K.No:51688651336, Özgür Sokak No:1/1, 1/2, 1/3- Çatalköy
Girne.

Arasında

(a) Yukarıdaki Girne 'li (b) Davalı tarafına

Bu Celpnamenin tarafınıza tebliğinden on gün zarfında (a) Yukarıdaki Lefkoşa 'lı (c) Davacılar tarafından aleyhinize ikame edilmiş olan davada isbatı vücut kaydı yaptırmanız tarafınıza emrolunur.

Davacıların davadaki talebi arka sayfadaki talep tkririnde beyan olunmuştur.
Davacıların tebliğ adresi : (d) Mustafa Çağatay Cad. No 10/1 Girne 'dir.
Email: bushe-7@hotmail.com

Malumunuz olsun ki, aşağıda tayin edildiği veçhile isbatı vücut kaydı yaptırmakta kusur ederseniz gıyabınıza Davacılar davayı ileri sürebilir ve hüküm verilebilir.

(e) 2023 senesi Kasım ayının 3. günü kaydedilip mühürlenmiştir.

Mukayyit

(imza) Buse Günsoy
(f) Davacılar Tarafından Avukat

İHTAR- (1) İspatı vücut ya bizzat veya avukat vasıtasıyla (g) Girne 'de Mukayyide bir isbatı vücut muhtırası tevdi eylemek ve aynı gün muhtıranın Mukayyit tarafından tarihlenmiş, imzalanmış ve mühürlenmiş bir nüshasını davaacının tebliğ adresine bırakmak suretiyle olabilir.

(2) Davalı ispatı vücut için tayin kılınan müddetin son gününden itibaren on dört gün zarfında müdafaasını vermekte kusur ederse tarafına ihbar edilmeksizin aleyhine hüküm kaydı yapılabilir, meğerki bu meyanda kendisine hüküm için bir celpname tebliğ edilmiş bulunsun.

(a) Tam adresi, eğer varsa sokağı ve ev numarası dahil olmak üzere, veriniz .

(b) Davalının eğer malum ise, meşkuliyetini beyan ediniz.

(c) Davacıların meşguliyetini beyan ediniz.

(d) Davacılarla tebliğ edilecek olan evrakın bırakılabileceği ve davanın kaydedildiği mukayyitliğin kâin bulunduğu kasaba veya köyün Belediye hudutu dahilinde bulunan bir şahsın tam adını, mesguliyetini ve adresini beyan ediniz.

(d) Tarih Mukayyit tarafından dolduracaktır.

(f) Bizzat dava etmişse "tarafından avukat" kelimelerini çiziniz.

(g) Yukarıda (d) de yazılı mukayyitliğin hangi kasaba veya köyde kâin bulunduğunu beyan ediniz.

İHTAR- Celpname tanziminde 2 numaralı emir hükmüne ve talep takrirleri hakkındaki hükme riayet edilmelidir.

DAVALI İÇİN NOT- Dava olunan ve avukat tutmak isteyen davalı bilmelidir ki davalı tarafından forma j. 198T yazılı avukat tutma varakası verilmedikçe avukat kendisi tarafından isbatı vücut kaydı yaptıramaz, meğerki Yargıcın müsadesi alınmış olsun.



Talep Takriri

Davacılar'nın Talebi :

1. Davacılar, işbu dava ile ilgili tüm zamanlarda Girne- Çatalköy Mahallesi'nde kain Pafta/Harita:XII.24.W.2, Parsel No: 23/3/6+24/1/3 ÜZ, 9645 koçan numaralı, Özgür Sokak, No: 1/1, No:1/2, No:1/3, Çatalköy, Girne'deki müstakil 3+1 evin ve/veya taşınmaz malın ve/veya gayrimenkulün yasal sahipleri olup, işbu dava bu sıfatla dosyalanmaktadır.
2. Davalı ve/veya yetkilileri ve/veya ajanları ile Davacılar arasında sözlü ve/veya yazılı sözleşme tahtında akdeylenen takriben 15/05/2023 tarihinden 15/08/2023 tarihine kadar sözlü sözleşmeli kiracısı olup, yukarıda tafsilatı verilen taşınmazı eşyalı olarak kiralayan kişidir ve bu sıfatla dava edilmektedir.
3. Taraflar arasında uyuşulmuş aylık kira bedeli 3,000.-STG (Üç Bin İngiliz Sterlini) olup, taşınmaz mala giriş tarihi olan 15/05/2023 tarihinde ve/veya o tarihlerde 3 aylık kira bedeli olan toplam 9,000-STG'yi ödemeyi kabul ve beyan etti.
4. Davacılar, daimi olarak çalışmakta oldukları Banu Özcan isimli emlakçı vasıtasıyla işbu taşınmazı defaten kiraladıklarını ve işbu tarihe değin hiçbir kiracı ile sorun yaşanmadığını dolayısıyla emlakçılara olan güvenleri doğrultusunda Davalı ve/veya Davalının ajanları ve/veya yetkilileri ile görüşme yapıldığını, görüşme tarihinde işbu taşınmazı kiralayacak olan kişinin tamamen başka bir kişi olduğunu ancak emlakçının yönlendirmesi neticesinde ve/veya ricası ile Davalının yoğunluğu nedeniyle Davalının ajanları aracılığı ile sözlü olarak anlaştıklarını, yine bahse konu emlakçının ricası ve/veya talebi doğrultusunda yazılı olarak hazırlanan 15/05/2023 tarihli sözleşmenin Emlakçı vasıtasıyla Davalı tarafına gönderildiğini ve daha sonraki tarihlerde imzalanarak Davacılar'a geri gönderildiğini ve tüm sürelerde Davalının KKTC'de olduğunu ve işbu sözleşmenin sair ve/veya 6. Maddesi doğrultusunda sadece kendisinin tasarruf edeceği hususlarında Davalı ve/veya ajanları ve/veya yetkilileri aracılığı ile anlaştıklarını iddia eder.
5. Keza, Davalının sürekli olarak kalacağı sürelerle ilişkin belirsizlikler yaşaması sebebi ile Davalının aracıları ve/veya acentesi ve/veya yetkilileri ile yapılan görüşmede yazılı olarak herhangi bir sözleşme yapmak istemediğini, öncelikli olarak 3 aylık bir süreyle mezkur taşınmazları kullanmak istediğini ve daha sonrasında tekrardan değerlendireceğini söylemesi akabinde yazılı olarak bir sözleşme imza edilmeyeceği hususunda mutabık kalmışlardır. Devamla, sözlü olarak yapılan anlaşma mucibince Davacıların talebi üzerine 3 aylık kullanım bedeli peşin olarak ödenmiş olup işbu ödeme Davalının acentesi ve/veya yetkilileri ve/veya nam ve hesabına işlem yapan kimseler tarafından ve/veya 'E.E.S. Construction Ltd.' hesabından direktörü olan Erol Seven tarafından banka transfer yolu ile gerçekleştirilmiştir.
6. Davacılar, Davalının gerçek dışı beyanlarda bulunarak işbu mecuru kiralayabilmek adına Davacıları yanılttığını ve/veya kötü niyetli olarak 3. Kişileri işbu mecurun içerisine yerleştirebilmek adına hareket ederek Davacılar ile sözlü bir anlaşma içerisine girdiğini iddia eder.
7. Söz konusu sözlü kira sözleşmesi tahtında ;

a- Elektrik, su, telefon, belediye giderleri kiracıya aittir.

b- Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadan kiralanan mecurda herhangi bir tadilat yapamayacaktır. Yapması halinde kiracının herhangi bir talebi olmayacaktır.

Kiracı, kiralayanın izni olmadan kiralanan mecurda 3. Şahısların kalmasına izin vermeyecektir.



- d- Kiracı, kiralanan mecurun içerisindeki tüm eşyaları en iyi ve temiz şekilde muhafaza edecektir. Keza Kiralanan mecurun bahçe bakımı için kullanılmak üzere su temin edecektir ve/veya su faturasını ödemeyerek su kesimine sebep olmayacaktır.

(Söz konusu sözlü kira mukavelesine, davanın duruşmasında değinilecek ve gerekli şahadet mahkemeye sunulacaktır.)

8. Davalı, mezkur dairenin 2023 Yılı Eylül ve Ekim ayları için aylık 3,000.-STG olmak üzere toplam 6,000.-STG muaccel olmuş kira bedeli borcunu Davacılarca ödememiştir. Devamla, Davalıya 16/08/2023 tarihli yazılı ihbar iki şahit huzurunda elden bırakılmak suretiyle 17/08/2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. İşbu ihbarname ile; işbu taşınmaza ilişkin ödemesi talep edilen ve/veya en geç 16/08/2023 tarihine değin ödemesi gereken aylık 3,000.-STG kira bedelini ödemekten imtina ettiği cihetle dava konusu 15/05/2023 tarihli sözlü kira mukavelesi ve/veya aydan aya ve/veya herhangi bir kiracılık ilişkisi feshedilmiş ve ahar suretle doğmuş olan aydan aya ve/veya herhangi bir kira münasebetine ve/veya herhangi bir hukuki münasebete izninin ve muvafakatinin olmadığı ve dava konusu taşınmazı tahliye etmesi gerektiği Davalı tarafa ihbar edilmiştir. Buna rağmen Davalı ve/veya ajanları ve/veya müstahdemleri ve/veya vekilleri ve/veya nam ve hesabına hareket edenler, işbu davanın ikame edildiği tarihte ve/veya halen mecuru yasal kiracı sıfatıyla tasarrufunda bulundurmaktadır. 17/08/2023 tarihli ihbarnamenin içeriği gerek sözlü gerekse yazılı şekilde bir tamam Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin bilgisine gelmiş olmasına rağmen Davalı ve/veya ajanları ve/veya vekilleri ve/veya müstahdemleri, işbu taşınmazı tahliye etmemiştir.
9. Davacılar, 6. Paragrafın (c) bendi uyarınca Davalı ve/veya ajanları ile anlaşıklarını, Davalının sadece kısa bir süreliğine KKTC'de kalacağını araçlar ile kendisine bildirdiğini ve bu sebepten sadece 3 aylık süre için kullanım bedelini peşin olarak aldığı iddia eder. Ancak, tüm bu süreler içerisinde hem komşulardan hem de ilgili taşınmazın sorumlu Bahçivani olan Yakup Torun'dan almış olduğu bilgiye göre bahse konu taşınmazı Davalının değil Davalının Davacılar ile anlaşıkları şartlar hilafına Davacıların bilgisi ve/veya izni dışındaki yabancı kişilerin tasarruf ettiğini ve/veya sürekli olarak gece ve gündüz taşınmazın tüm kapı ve/veya pencerelerini açık bırakarak evin içerisindeki Davacılarca ait olan eşyaların çalınması ve/veya taşınmaza zarar verebilecek 3. Kişilerin girebilmeleri için üstün çaba gösterdiklerini dolayısı ile Davalının kullanım bedelini ödemekten imtina etmesi yanında mezkur taşınmazın kullanımı dahi yabancı kişilere vererek hem taşınmazı kötü maksatlı olarak kullandırmaktadır hem de taşınmazın hiçbir güvenliği kalmamıştır ve/veya her an için mezkur taşınmaz içerisindeki eşyalar ve/veya taşınmazın tamamı ve/veya havuz motorları ve/veya taşınmaz içerisindeki tüm değerli varlıklar telafisi imkansız zarar görebilir. Keza, Eylül 2023 ayı içerisinde Davalı Davacılarca ve/veya Davacıların ajanlarına telefoniye ulaşarak mezkur taşınmaz içerisinde kendisinin yaşamadığını, kendisinin oraya hiç gelmediğini ve kendisinin sadece göstermelik olarak ismini kullandığını ve orasını 3. Kişilerin kullanımına verdiğini kabul ve beyan etmiştir. Devamla, Davacıların yapmış olduğu araştırma neticesinde Davalının KKTC de dahi olmadığını ve/veya Davacıları gerek Emlakçı gerek ise diğer ajanlarını kullanmak ve 15/05/2023 tarihli sözleşmeyi sahte imza ile imza ettirmek sureti ile dolandırmıştır. Keza, Davacılar ve/veya ajanları mezkur taşınmazın 3. Kişiler tarafından kullanıldığını tespit etmiştir ve bu hususta gerekli şahadet muhterem Mahkeme huzurunda sunulacaktır ve Davacılar bu hakkını mahfuz tutar.



10. Davalı ve/veya ajanları ve/veya müstahdemleri, dava konusu taşınmazı takriben 01/09/2023 tarihinden itibaren yasal kiracı ve/veya işgalci olarak tasarrufunda bulundurmaktadır ve/veya 17/08/2023 tarihili ihbar ile işbu husus Davalı tarafına ihbar edilmiş olup dava konusu mecuru tahliye etmeleri için 1 tam ay süre Davacılar tarafından verilmiştir.
11. Günümüz koşullarında, Davalının aydan aya kiracı ve/veya yasal kiracı olarak tasarrufunda bulundurduğu mecurun aylık kira bedeli asgari 3,500.-Stg. (Üç Bin Beş Yüz Sterlin)'dir ve Davalının 01/09/2023 tarihinden itibaren, dava konusu taşınmazı tahliye edip eşyaları ile birlikte Davacılar teslim edinceye kadar ayda 3,500 .-Stg. Kullanım bedeli ve/veya mesne profits ödemesi gerekmektedir.
12. Davalı, Davacılar ile aylık olarak 3,000.-STG üzerinden anlaştıkları cihetle günlük olarak 100.-STG kullanım bedeli doğmaktadır dolayısıyla 16/08/2023 tarihinden 01/09/2023 tarihine toplam 15 günlük kullanım bedeli olarak 1,500.-STG ödemesi gerekmektedir.
13. Davalı ve/veya ajanları ve/veya müstahdemleri, Ağustos 2023 ve Eylül 2023 ayları için toplam 27.000.-TL tutarında Elektrik Faturasını ödememiştir ve/veya ödemekten imtina etmektedir ve/veya Davacılar bahse konu meblağı kendisi ödemek zorunda kalmıştır. Dolayısıyla işbu taşınmazın tasarrufunun halen kendisinde ve/veya ajanlarında olduğu görüldüğü üzere bahse konu elektrik kullanımı kendisine aittir ve/veya ödemesi gerekmektedir. Keza, Davalı 15/05/2023 tarihinden bugüne değin 04033000300 fatura numaralı 14,388.63-TL meblağı su faturasını, 04033000301 fatura numaralı 1,535.94-TL su faturasını ve 04033000302 fatura numaralı 1,294.97.-TL yani toplamda 17.219,54.-TL su faturasını ödememiştir ve/veya ödemekten imtina etmiştir dolayısıyla işbu taşınmazın tasarrufunun halen kendisinde ve/veya ajanlarında olduğu görüldüğü üzere bahse konu kullanım kendisine aittir ve/veya ödemesi gerekmektedir.
14. Davacılar, Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin dava konusu mecuru tahliye edinceye değin muaccel hale gelecek olan Elektrik ve/veya su ve/veya belediye faturalarını ödemesi gerektiğini iddia eder.
15. Davacılar, kira sözleşmesine göre; Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin tahliye ve teslim tarihinde mecuru almış olduğu gibi sağlam durumda teslim edeceği hususunda mutabakatları olduğunu belirtir ve Davalının ve/veya ajanlarının ve/veya müstahdemlerinin mecura yapmış olması muhtemel ve/veya teslim ve tahliye tarihine kadar yapma olasılığı olan zarar ziyan ve aynı şekilde Davalı tarafından ödenmemiş olabilecek elektrik ve sair belediye vergileri ile su giderleri ile ilgili dava hakkını saklı tutar.

16. Binaenaleyh Davacıların işbu dava yoluyla Muhterem Mahkeme'den talepleri:

- A) Davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya vekillerinin ve/veya ajanlarının ve/veya nam ve hesabına hareket edenlerin işbu dava konusu Girne -Çatalköy Mahallesi Pafta/Harita:XII.24.W.2, Parsel No: 23/3/6+24/1/3 ÜZ, 9645 koçan numaralı, Özgür Sokak, No: 1/1 ,Çatalköy., Girne'deki müstakil evi ve/veya taşınmaz malı tahliye ederek, eşyaları ile birlikte Davacılar teslim etmesi hususunda bir hüküm ve/veya emir isdarı,



- B) Davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya vekillerinin ve/veya ajanlarının ve/veya nam ve hesabına hareket edenlerin 16/08/2023 tarihinden 01/09/2023 tarihine değin 1,000.-STG (Bin Sterlin) ve/veya Muhterem Mahkeme'nin uygun göreceği başka herhangi bir miktar zarar ziyan ve/veya mesne profit ve/veya kullanım bedeli ödemesi hususunda bir hüküm ve/veya emir ısdarı,
- C) Davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya vekillerinin ve/veya ajanlarının ve/veya nam ve hesabına hareket edenlerin 01/09/2023 tarihinden tamamen tahliye ve teslim tarihine kadar ayda 3,500.-Stg. ( Bin Sterlin) ve/veya Muhterem Mahkeme'nin uygun göreceği başka herhangi bir miktar zarar ziyan ve/veya mesne profit ve/veya kullanım bedeli ödemesi hususunda bir hüküm ve/veya emir ısdarı,
- D) Davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya vekillerinin ve/veya ajanlarının ve/veya nam ve hesabına hareket edenlerin Ağustos 2023 ve Eylül 2023 ayları için toplam 27.000.-TL tutarında Elektrik Faturası bedellerini Davacılara demesi hususunda bir hüküm ve/veya emir ısdarı,
- E) Davalının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya vekillerinin ve/veya ajanlarının ve/veya nam ve hesabına hareket edenlerin toplamda 17.219,54.-TL meblağlı su faturasını Davacılara demesi hususunda bir hüküm ve/veya emir ısdarı,
- F) Muhterem Mahkeme'nin uygun ve adil göreceği başkaca bir hüküm ve/veya emir ısdarı,
- G) İşbu dava masraflarıdır.

(imza) Buse Günsoy
Davacılar Tarafından Avukat

Not: Malumunuz olsun ki işbu davanın tarafınıza tebliğinden itibaren 10 gün zarfında yukarıda belirtilen meblağ borcun işbu dava masrafı olan 6,985.00-TL. + %16 (KDV) 'si ile birlikte Davacılar ve/veya Avukatına denecek olursa işbu dava daha ileriye gtrlmeyecektir.

Aslına uygundur.

Mukayyit

