

Kısa İsim
55/1989

1. Bu Yasa, İmar (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa olarak anılan İmar Yasası ile birlikte okunur.

Esas Yasanın
14'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

2. (1) Esas Yasa, 14'üncü maddesinin (5)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(5) Birleşik Kurul, sunulan plan tasarısını veya değişiklik önerisini;

(A) Sunulduğu tarihten sonraki kırk beş gün içerisinde İlgili Belediye ve/veya Belediyelerin meclislerinde oylanıp, evet kararı çıkması halinde, sonuçlandırarak onaylayabilir veya gerekçeli olarak reddedebilir.

(B) Birleşik Kurul tarafından onaylanan plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girer. Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra en az iki yerel günlük gazetede ilan edilir.

(C) Plan veya değişiklik reddedilmesi halinde, gerekçe ve önerileri ile birlikte geri gönderilir.

(Ç) Planlama Makamı, Birleşik Kurulun gerekçe ve önerilmesini göz önünde bulundurarak ve gerekli değişiklikleri yaparak, plan tasarısını veya değişiklik önerisini Birleşik Kurulun onayına gönderir.

(D) İkinci defa Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi en geç on beş gün içerisinde oylanır. Oylama sonucunda Plan onaylanmışsa, KKTC Resmi Gazetesi'nde ve en az iki günlük yerel gazetede ilan edilir.

(E) İkinci defa Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi, oylama sonucunda reddedilmesi durumunda yürürlüğe girmez.” Belediye ve/veya Belediyelerden yeniden talep gelmesi durumunda Birleşik kurul süreci yeniden başlatılabilir.

(F) Yukarıdaki (B) ve (D) bentlerinde gösterildiği gibi ilan edilen plan veya değişiklik, yürürlük tarihi konusunda farklı bir kural olmadıkça ilan edildiği tarihten başlamak üzere yürürlüğe girer.”

Esas Yasanın
18'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 18'inci madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 18'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Yetki
Devri

18. (1) Belediye ve/veya Belediyelerin, Planlama Makamı'na yazılı olarak başvurması ve aşağıdaki (3)'üncü fıkrada belirtilen tüzükte yer alan, kural ve koşulları kapsayan bir Planlama Ekibi

olduğunu sunmaları halinde, Planlama Makamı, Belediye ve/veya Belediyelere Plan yapma yetkisini devredebilir. Yetkilendirilen Belediye ve/veya Belediyeler, Planlama onayı başvurularını kabul etme ve buna bağlı olarak sonuçlandırma yetkisine de sahip olurlar.

(2) Yetkili Belediye tarafından sonuçlandırılan herhangi bir başvuru için Esas Yasa'nın eski 23'üncü ve yeni yasanın 25'inci Maddesi uyarınca, Planlama Makamı'nın bağlı olduğu Bakana yapılacak itiraz Planlama Makamı tarafından sonuçlandırılacaktır.

(3) Bakanlar Kurulu, Yetki Devrinin hangi kural ve koşullar da yapılacağını belirlemek amacı ile aşağıdaki konuları içeren tüzük çıkarır. Bu tüzük:

- (A) Planlama Ekibinin, hangi meslek dallarından oluşacağını ve asgari sayılarını,
- (B) Usule ilişkin kuralları; ve
- (C) Yetki Devrinin düzenli çalışmasını sağlayacak diğer başka hususları, kapsayabilir.

Esas Yasaya
19'uncu
Maddeden
Hemen Sonra
Yeni 19A ve
19B
Maddelerinin
Eklenmesi

4. Esas Yasa, mevcut 19'uncu maddesinden hemen sonra, aşağıdaki yeni 19A ve 19B maddeleri eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Yetki
Devrinin
İptali

19A. Planlama Makamı,

- (1) Kamu menfaatinin yaralandığı durumlarda ve/veya
- (2) Plan Kararlarına aykırı işlem yapılmasının saptanması durumunda ve/veya
- (3) Yetki devrinin kural ve koşullarının ortadan kalkması durumunda,

devretmiş olduğu yetkiyi iptal ederek geri alır.”

“Planlama
Onayı ile
yetkili
makam

19B. Planlama onayı, Planlama makamı ve/veya Planlama makamınca yetki devri yapılan Belediyeler tarafından verilir. Ancak, kapsamı ve sonuçları açısından geniş bir bölgeyi veya nüfusu etkileyebilecek gelişmeler için ilgili İmar Planı alanı içerisinde birden fazla Belediye bulunması halinde, söz konusu ilgili Belediyelerden görüş alınır.”

- Esas Yasanın 30'uncu Maddesinin Değiştirilmesi
5. (1) Esas Yasa, 30'uncu maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) ve (C) bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir:
- “(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suçu işleyenler, altı yıla kadar hapis cezasına veya yürürlükte bulunan asgari ücretin dört katına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.
- (2) Esas Yasa, 30'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
- “(4) Bir kimse, bu maddenin (1)'inci fıkrası kuralları uyarınca mahkum olduktan sonra, mahkemece belirlenecek en kısa sürede, Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlamak için yaptırım bildiriminde öngörülenleri yapmadığı takdirde yeniden, bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılacak ve ilk mahkumiyetinden sonra Yaptırım Bildiriminin (taşınmaz malın kullanılmasının durdurulması dışında) gereklerini yerine getirmedeği her gün için yürürlükteki asgari ücretin yarısı tutarında para cezasına çarptırılır.”
- (3) Esas Yasa, 30'uncu maddesinin (5)'inci fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir:
- “(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen durdurma kararına uymayan ve durdurma kararına rağmen, yaptırım bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişmeyi sürdürmeye devam eden, göz yuman, neden olanlar suç işlemiş olurlar ve yürürlükteki asgari ücretin dört katına kadar para cezasına veya üç yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.”
- Esas Yasanın 36'ncı ve 37'nci Maddelerinin Kaldırılması
6. Esas Yasa, 36'ncı ve 37'nci maddeleri kaldırılmak ve ondan sonra gelen maddeler sırasıyla yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir:
- Esas Yasanın 38'inci Maddesinin Değiştirilmesi
7. Esas Yasa, 38'inci maddesi kaldırılmak ve yerine, aşağıdaki yeni 38'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:
- “Planlamaya, Yetkili kurum ve meslek dalları
38. (1) Bu Yasa altında tanımlanan her türlü plan, Yasada öngörüldüğü şekilde, Şehir Planlama Dairesi ve/veya Yetkilendirilen Belediye ve/veya Belediyelerin kadrolarından ve/veya

hizmet alımlarından oluşan teknik planlama ekiplerince hazırlanır.

- (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen teknik planlama ekibinde, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı, Şehir Plancıları, Mimar ve Mühendislerden başka planların gerektireceği meslek elemanları da yer alır.”

Esas Yasanın 41'inci Maddesinin Değiştirilmesi

8. Esas Yasa, 41'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 41'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Tüzük yapma yetkisi

41. (1) Bakanlar Kurulu, bu Yasada belirtilen planların içeriği, planların yapılmasındaki yetki devri, şekli, süresi ve yapımı ile ilgili detayları ile esas ve usulleri hakkında tüzük çıkarabilir.

- (2) Bu Yasanın 15'inci ve 18'inci maddelerinde belirtilen tüzükler, bu Yasanın yürürlüğe girmesinden itibaren en geç iki yıl içinde çıkarılır.

Yürürlüğe Giriş

9. Bu Yasa, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.